

**南方医科大学深圳口腔医院（坪山）**  
**医院大楼及周边附属场地和设施修缮项目**  
(项目编码: NFKDSZKQ-JJ-GC-20240712004)

项目名称	医院大楼及周边附属场地和设施修缮项目		是否预选项目	否		
采购人名称	南山医科大学深圳口腔医院（坪山）		采购方式	院内采购		
预算限额（元）	预算 98300.00 元					
项目背景	医院主楼与周边配套设施由于其使用频率较高、自然环境侵蚀以及部分设施设备的老化等原因，存在着一系列亟待解决的修缮问题。在过往的使用中，部分建筑结构出现了裂缝、渗漏等情况，不仅影响了建筑物的美观，更严重威胁到了其结构的稳定性和安全性。同时，内部的水电管道也出现了老化、堵塞和泄漏的现象，给日常的使用带来了诸多不便。此外，一些公共区域的地面、墙面出现了破损和污损，影响了整体的环境质量和形象。					
资格审查要求	<p>(1) 报价人必须具有独立法人资格（提供营业执照原件扫描件并加盖报价人公章）。</p> <p>(2) 本项目不接受联合体报价，不允许分包、转包，不接受报价人选用进口产品参与报价（由报价人在《政府采购报价及履约承诺函》中做出声明）。</p> <p>(3) 报价人近三年内无行贿犯罪记录（由报价人在《政府采购报价及履约承诺函》中做出声明）。</p> <p>(4) 参与本项目的报价人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下情形之一（由报价人提供“信用中国”网站记录失信被执行人名单查询截图）： ①记录失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>(5) 参与本项目的投标人不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中做出声明）。</p>					
工程清单及施工技术要求	序号	项目名称	分项名称	参数及要求	单位	数量
	1	零星修缮	警务室门口暴雨天气积涝整改	要求疏通相关排水管道和设置，整改后暴雨天气不再渗水，排水沟不再出现返涌封堵。	项	1
			消防电梯出口地板砖松动修缮	要求更换同规格地板砖或原地板砖修补稳固。		
			露天停车场排水沟地面塌陷维修	要求修补塌陷地面侯与原地面平齐，不出现排水渠盖稳固不上翘。		
			职工之家排水沟盖破损修缮	要求修补破损部分，行人通过稳固，无异响，不上翘。		
			八楼 B2 消防楼梯墙体裂痕修缮	要求修补后不渗水，不开裂，无痕迹，不发霉。修复后重新刮防霉腻子。		
八楼男女洗手间天花、过			要求重新刮防霉腻子，打磨后，上墙漆			

		道天花脱落修缮	刷白。		
		十楼过道及男女厕所天花脱落修缮	要求重新刮防霉腻子，打磨后，上墙漆刷白。		
		顶楼客梯机房门口瓷砖脱落修缮	要求更换同规格地板砖或原地板砖修补稳固。		
		顶楼 2 号排烟机房排烟管道连接处渗水修缮	修复或更换损坏部件：如果是密封问题，重新进行密封处理，使用高质量的密封材料；若是管道破裂或接口松动，根据损坏程度进行修复或更换相应的部件。 加强连接处的固定：确保连接处牢固，避免在后续使用中再次出现松动。		
		顶楼客梯机房窗台渗水修缮。	要求该处内外做好防水底层，防水做好后重新刮防霉腻子粉，刷墙漆还原。		
		顶楼 B1 消防楼梯窗户渗水，墙体脱落修缮	要求该处内外做好防水底层，防水做好后重新刮防霉腻子，刷墙漆还原。		
		顶楼 B2 消防楼梯玻璃门渗水整改	要求重新打玻璃胶，		
		一楼无障碍厕所反臭处理及排气整改	要求查清臭味来源并彻底整改；要求清洁和疏通管道；要求修复密封问题；要求增设通风管道和设施；要求加安装除臭设备		
2	顶楼天台管道除锈防锈及防护上漆	无	▲要求底漆不挥发物含量大于等于 80%，不挥发物中金属锌含量大于等于 60%，（提供第三方检测机构出具的具有 CMA、CNAS 标志的检测报告。）	项	1
		无	▲要求底漆 200h 划痕处单向腐蚀蔓延 0.3mm；未划痕区无起泡、无生锈、无开裂、无剥落，（提供第三方检测机构出具的具有 CMA、CNAS 标志的检测报告。）		
		无	▲要求底漆容器中状态基料中氟含量双组份大于等于 20%，容器中状态不挥发物含量白色和浅色大于等于 65%，（提供第三方检测机构出具的具有 CMA、CNAS 标志的检测报告。）		
		无	▲要求面漆铅笔硬度（擦伤）3H，（提供第三方检测机构出具的具有 CMA、CNAS 标志的检测报告。）要求面漆 8 小时后无气味，检测结果符合 Q/SKSP 038-2021《健康*水性涂料》并提供检测报告。		
		无	▲要求顶楼天台所有生锈的管道、管桥均全面除锈刷漆		

3	4楼及7楼天花发霉查因及整改修缮	无	▲要求彻底查清楚4楼及7楼天花板发霉的原因，并向医院提供相关证明材料。由于原因查找不彻底导致二次发霉，报价方需免费修复。	项	1
		无	▲1. 要求彻底清除4楼及7楼发霉表层（铲除后需院方确认后方可进行下一步施工）；2. 修补破损天花板；3. 重新刮防霉防潮腻子；4. 全面打磨；5. 重新刷涂防霉防潮墙漆。		
		无	4楼过道天花和7楼天花，修缮总面积约1400 m <sup>2</sup>		
4	8楼洗手间防水修补	无	▲1. 要求全面排查各房间漏水渗水情况，查清漏水渗水房间数量。 ▲2. 将查出的所有漏水的房间凿开重新做防水，测试防水情况后再行，铺设同款式同颜色地砖	项	1
5	露天停车场围栏改造	无	1. 要求拆除原有旧的围栏，并清除凸起废铁。 2. 要求在原地安装圆形隔离桩，隔离桩直径大于等于75CM，高大于等于500CM 3. 要求隔离桩采用喷漆加贴膜工艺，采用碳钢或不锈钢管材质	项	1

报价清单样式	1	零星修缮	序号	项目名称	分项名称	单位	数量	品牌	单价(元)	规格	金额(元)	备注		
					警务室门口暴雨天气积涝整改	项	1							
					消防电梯出口地板砖松动修缮	项	1							
					露天停车场排水沟地面塌陷维修	项	1							
					职工之家排水沟盖破损修缮	项	1							
					八楼B2消防楼梯墙体裂痕修缮	项	1							
					八楼男女洗手间天花、过道天花脱落修缮	项	1							
					十楼过道及男女厕所天花脱落修缮	项	1							
					顶楼客梯机房门口瓷砖脱落修缮	项	1							
					顶楼2号排烟机	项	1							

		房排烟管道连接处渗水修缮							
		顶楼客梯机房窗台渗水修缮。	项	1					
		顶楼 B1 消防楼梯窗户渗水, 墙体脱落修缮	项	1					
		顶楼 B2 消防楼梯玻璃门渗水整改	项	1					
		一楼无障碍厕所反臭处理及排气整改	项	1					
2	顶楼天台管道除锈防锈及防护上漆	无	项	1					
3	4楼及7楼天花发霉查因及整改修缮	无	项	1					
4	8楼洗手间防水修补	无	项	1					
5	露天停车场围栏改造	无	项	1					

其它要求

1. 提供的货物必须符合国家或行业检测标准, 具有产品检验合格证。
2. 采购方所采购的货物, 不论价值、从何处购置、采用何种方式运输, 采购方不承担任何责任及相关费用。
3. 货物和材料经过双方检验认可后, 施工方方可施工, 保修期自项目整体验收合格之日起算。本项目自项目整体验收之日起质保一年。
4. 报价文件应注明包含完成本项目建设的所有税费、运费、施工费等等。
5. 实质性响应报价文件中“▲”号条款的技术、商务要求: 报价方案不得对实质性技术与商务的(即标注“▲”号条款)条款产生偏离, 否则视为不满足项目的实质性要求, 在建设过程中将会严格对标。